



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Comarca de Planalto  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALPESTRE

Neda Fernandes - Registradora

Página 1 de 1

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099481.2.0003070-07

3070

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
MUNICÍPIO DE Alpestre  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Alpestre(RS), 20 de junho de 2006

FICHA	MATRÍCULA
01	3070

**Imóvel** **LOTE URBANO Nº 13 da QUADRA "G", situado na Rua Barão do Rio Branco, com 20,00 metros de testada e distante 20,00 metros da esquina com a Rua Frederico Westphalen, neste município de Alpestre-RS, comarca de Planalto-RS, com a área de (600,00m²), no quarteirão circundado pelas Ruas: Rua Barão do Rio Branco, Rua Dr. Álvaro Leitão, Rua Frederico Westphalen e Avenida Farrapos, em lado ímpar do logradouro, confrontando: ao NORTE, Com parte do lote nº 12 e parte do Lote nº 1; ao SUL: com a Rua Barão do Rio Branco e parte do lote nº 14; ao LESTE, com parte do Lote nº 1 e parte do Lote nº 14; ao OESTE, com a Rua Barão do Rio Branco e com parte do Lote nº 12, todos as quadra G, sem benfeitorias.**

**Proprietário:** O ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL- Governo do Estado

**Procedência:** matrícula 660, R-1-660, AV-2-660 do LV. 02 RG, do Registro de Imóveis de Irai.

**Protocolo:** nº.9487, lv.1-B, fls.61, de 16-06-2006- Alpestre(RS), 20/06/2006.E:R\$8,50-.

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

**R.1-3070 - DOAÇÃO - Alpestre(RS), aos 25 de abril de 2008.**

**Doador:** O Estado do Rio Grande do Sul, com sede na capital do Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ 87.934.675/0001-96, por seus representantes legais.

**Donatário:** MUNICÍPIO DE ALPESTRE, inscrito no CNPJ 87.612.933/0001-18, representado por seu prefeito municipal, Valdir José Zasso, CI RG 8013930758-SJS/RS e CPF: 179.032.970-15

**Forma:** Escritura Pública de Doação de 01 de novembro de 2007, lavrada no 1º Tabelionato de

Notas de Porto Alegre/RS, no livro 448 de transmissões, n.º068/16.232, fls.092, pelo Tabelião

Ayrton Bernardes Carvalho.

**Imóvel:** O imóvel objeto da presente matrícula com área de (600,00m²), sem benfeitorias.

**Valor estimado para fins fiscais:** R\$ 26.142,00. -Emitida DOI.

**Condições:** O imóvel objeto da presente matrícula destina-se ao funcionamento de unidade

básica de saúde, revertendo ao patrimônio do estado caso lhe seja dada destinação diversa.- O

bem objeto desta doação fica gravado com as cláusulas de inalienabilidade e

impenhorabilidade.

**Protocolo:** 10.604, lv.1-C, fls.17v, de 25/04/2008.- Dou fé.- Alpestre, 25/04/2008.- E:R\$148,60

**Selo digital de fiscalização:** 0441.06.0800003.00061

Neda Fernandes, Oficial de Registros designada.

Estado do Rio Grande do Sul  
Município de Alpestre

Registros Públicos

Rua Barão do Rio Branco, 711  
Fone (55) 3796-1160  
98480-000 - ALPESTRE - RS

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Alpestre-RS, 12 de março de 2024, às 09:06:10.

Total: R\$41,30

Certidão 1 página: R\$12,20 (0441.03.2000003.07276 = R\$4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0441.03.2000003.07275 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0441.01.2100001.09243 = R\$2,00)

Felipe Fernandes  
Felipe Fernandes - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099481 53 2024 00000767 73